

9

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 215 din 31 IULIE 2019

In scopul :

**MODERNIZARE CANALIZARE TEHNOLOGICA LA REZERVOARELE DE TITEI  
R2 ( C13 ) SI R3 (C11) - STATIE BAICOI**

Ca urmare a cererii adresate de **SC CONPET SA** cu sediul in judetul Prahova , municipiul Ploiesti , strada Anul 1848 , nr. 1-3 , cod postal , telefon/fax , e-mail - inregistrata la nr. 22291 din 04.07.2019 ,

pentru imobilul –teren si/sau constructii –situat in judetul Prahova , orasul Baicoi , cod postal 105200 , **DN 1 , tarlaua 120, parcela 2160, 2161** , sau identificat prin plan de situatie , plan incadrare in zona , numar cadastral : 22918 , nr. carte funciara : 22918 ,

in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.AMB-12-0A7/01.06.2012 , faza PUG, aprobata prin Hotarirea Consiliului Local nr. 94/08.11.2012 ,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

### SE CERTIFICA

#### 1.REGIMUL JURIDIC

- terenul este situat in intravilanul - extravilanul orasului
- solicitantul este proprietarul imobilului ( teren si/sau constructii ) conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr. M03 7290/27.05.2002 emis de Ministerul Industriilor
- in zona nu sunt restrictii de construire

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii
- destinatia zonei conform PUG este de zona unitati industriale , depozitare , subzona industrie nepoluanta ; *functiune dominanta* : zona unitati industriale si de depozitare compusa din : fabrici, ateliere, sectii de productie , baze aprovizionare, centre logistice, depozite, industrie petroliera : exploatare, transport, tratare , depozitare , intreprinderi industriale nocive sau poluante, intreprinderi mici si mijlocii de productie si servicii nenocive ; *functiuni complementare admise* : servicii de interes general , spatii verzi amenajate, obiective de gospodarie comunale , constructii aferente echiparii tehnico-edilitare, circulatii rutiere si amenajari aferente , unitati agricole ; *utilizari permise* : activitati industriale nepoluante , depozite si anexe industriale , servicii pentru activitati industriale , spatii verzi si plantatii de protectie , circulatii parcare ; *utilizari permise cu conditii* : nu e cazul , nu este zona cu riscuri naturale ; *utilizari interzise* : locuinte si institutii publice , constructii pe parcele ce nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada , teren situat partial in zona de protectie LEA 20kV , conducte aductiune apa , obiective tehnico-edilitare
- conform zonarii fiscale a teritoriului terenul se afla in zona B

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Accesul la teren se realizeaza din DN 1, prin acces existent , modernizat  
UTR = 16 , POT = max. 60 % , CUT = max. 1,2 , nr. niveluri = max. 2

Suprafata teren = 28493 mp

In zona sunt retele de alimentare cu apa , gaze , en. electrica , conducte aductiune apa apartinand ESZ Prahova , SC Petrotrans SA , OMV Petrom SA .

Amplasamentul lucrarii este situat in afara zonei de protectie a conductei aductiune apa apartinand ESZ Prahova , SC Petrotrans SA , OMV Petrom SA , Distrigaz .

Lucrarile de modernizare constau in reconfigurarea traseului canalizarii tehnologice de la cuvele rezervoarelor la decantorul existent ; amplasarea sistemului de canalizare principal la o cota care sa asigure preluarea apelor gravitacional de la toate cuvele rezervoarelor R1, R2, R3 si R4 ; dimensionarea retelei de canalizare noi ca sa poata prelua si apele meteorice in incinta .

**DTAC va fi intocmita conform Legii 50 / 1991 – cu completarile si modificarile ulterioare , se va prezenta in doua exemplare si va contine modificarile si completarile impuse prin avizele obtinute .**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat , conform precizarii solicitantului , formulata in cerere : **MODERNIZARE CANALIZARE TEHNOLOGICA LA REZERVOARELE DE TITEI R2 ( C13 ) SI R3 ( C11 ) - STATIE BAICOI**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : APM a judetului Prahova , cu sediul in Ploiesti , strada Gh. Gr. Cantacuzino nr. 306 .

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA ) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie , a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului .

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente .

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice .

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata . In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului .

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

In situatia in care , dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului , solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei , acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente .

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :**

- a) certificatul de urbanism ( copie ) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii, sau , dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care legea nu dispune altfel ( copie legalizata )
- c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz ( 2 exemplare originale ) :  
x D.T.A.C. x D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri :

canalizare

telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize / acorduri :

d2) avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu

protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d4) studii de specialitate ( 1 exemplar original ):

- studiu geotehnic cu verificare la cerinta Af

- viza verificador proiecte si referate de verificare conform HG 925/1995 si Ordinul MLPAT 77/N/1996

- plan de incadrare in teritoriu ( scara 1:5000) si plan de situatie privind amplasarea obiectivelor investitiei - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează: parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare, amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor etc.), denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție, sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) documentele de plata a urmatoarelor taxe ( copie ) : taxa organizare santier 3% din valoarea lucrarilor .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii .

PRIMAR,  
Marius Ioan Constantin



SECRETAR GENERAL,  
Cristina Savu

ARHITECT SEF,  
Ancuta Stefanica

Achitat taxa de - scutit conf. Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 22.08.2019

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de .....pana la data de .....

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

**PRIMAR ,  
Marius Ioan Constantin**

**SECRETAR GENERAL,  
Cristina Savu**

**ARHITECT SEF,  
Ancuta Stefanica**

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de      lei, conform chitantei nr.

Transmis solicitantului la data de

din  
direct